



Tanulmányok

Baross Pál diplomáit kerttervező mérnökként (Corvinus Egyetem, Budapest 1968), város és regionális tervezőként (School of Urban and Regional Planning, University of Vancouver, Canada 1972) és ingatlanfejlesztőként (Development Planning, Bartlett School of Architecture, University Collage London, England 1974) szerezte. 2006-ban Diplomát szerzett a Harvard University (John F. Kennedy School of Government) és a Leiden University által közösen szervezett „Executive Education” program keretében megtartott „Leadership and Change in Public Policy and Management” szakmai gyakorlaton. 2009-ben Angliában elvégezte az Building Research Centre által kidolgozott Környezettudatos és Fenntartható Építészet (BREEAM) kvalifikációs programot ami feljogosítja, hogy ingatlanfejlesztéseket, felújításokat és beruházásokat minősítsem a BREEAM Global minősítési rendszer szerint.

Munkahelyek

1975 – 1990 között a hollandiai Város és Lakáspolitikai Intézet (Institute for Housing and Urban Development Studies) munkatársaként nemzetközi városfejlesztési szaktanácsadóként dolgozott Európában és Ázsiában.

1990 -1995 között a KOLPRON (majd ECORYS) ingatlan-tanácsadó cég igazgatójaként számos budapesti és vidéki ingatlanfejlesztés előkészítésében vett részt.

1995 – 2010 között az ING Ingatlanfejlesztő magyarországi fejlesztési igazgatója, *mindegyik* megvalósult fejlesztése hazai és nemzetközi elismerést szerzett.

2010-ben megalapítja a REALAUDIT Kft.-t, aminek célja környezettudatos és fentartható ingatlanfejlesztésekhez társuló üzleti megvalósításának kidolgozása.

2005-től „Visiting Faculty” statusban van a Central European Business School és a Budapesti Műszaki Egyetem keretein belül.

Szakmai szervezetek

Tagja és magyarországi elnöke az angol Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)

Tagja az amerikai Councillors of Real Estate (CRE) szervezetének

Tagja a nemzetközi Urban Land Institute-nek (ULI)

Tagja és elnökségi tagja a Magyar Ingatlanszövetségnek (MAISZ)

Tagja és alelnöke a Magyarországi Környezettudatos Építészet Társaságnak (HGBC)

Tagja az Ingatlanfejlesztők Kerekasztal Társaságnak

Tagja a Magyar Urbanisztikai Társaságnak

2006-ban a Magyar Köztársaság Tiszti (Polgári) Keresztét kapta az ingatlan szakma fejlesztésében kifejtett munkájáért.



RICS

The mark of

property professionalism worldwide

PAL BAROSS FRICS, CRE

Education

Pal Baross received an Engineering Degree in Landscape Architecture (Corvinus University, Budapest 1968), a Master Degree in Urban and Regional Planning (School of Urban and Regional Planning, University of Vancouver, Canada 1972) and a Post Graduate Diploma as Real Estate Development Planner (Development Planning, Bartlett School of Architecture, University Collage London, England 1974). In 2006 attended the „Executive Educational Program of Leadership and Change in Public Policy and Management” jointly organized by Harvard University (John F. Kennedy School of Government) and Leiden University. In 2009 he attended the BREEAM Global Assessor program which qualifies him to assess the environmental and sustainability rating of commercial real estate projects in Europe.

Employment

1975 – 1990 senior staff member, project manager and ultimately Director of International Projects at the Dutch Institute for Housing and Urban Development Studies. He worked on urban development investment projects in the fast growing cities of Asia.

1990 -1995 Managing Director of KOLPRON (merged with ECORYS) providing feasibility studies for real estate developers and municipalities in Hungary.

1995 – 2010 Development Director and latter Country Manager of ING Real Estate Hungary. Responsible for the development of large scale commercial projects in Budapest.

In 2010 he founded his own consulting firm, **REALAUDIT** with the aim to provide business advice and project management skills for sustainable property development, investment and facility management.

Since 2005 he is a „Visiting Faculty” at the Central European Business School (Corporate Real Estate) and the Budapest Technical University (Public Private Partnership for Urban Development).

Professional Affiliations

Member and Chairman of the Board of the Hungarian Chapter of the Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)

Member of the American Counselors of Real Estate (CRE)

Member of the Urban land Institute (ULI)

Member of the Executive Board of the Hungarian Real Estate Professionals and (MAISZ)

Member and Vice President of the Hungarian Green Building Council (HGBC)

Member of the Hungarian Developers Roundtable Society

Member of the Hungarian Urbanism Society

In 2006 he was awarded of the Hungarian League of Honor (Civil) for his work in enhancing the development of the market for property professional in Hungary.